

Отчет по выполнению Плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Содержание каждой работы (услуги)	Периодичность	Срок выполнения	Обслуживающая/подрядная организация	Результат выполнения
1. Работы по техническому обслуживанию						
1.1.	Внутридомовая система электроснабжения	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	100%
1.2.	Внутридомовая система отопления	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	100%
1.3.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	100%
1.4.	Внутридомовая система вентиляции	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	100%
1.5.	Внутридомовая система пожаротушения и дымоудаления	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	100%
1.6.	Лифты	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	100%
1.7.	Конструктивные элементы здания	Технический осмотр фундамента, подвалов, перекрытий, колонн, столбов, крыши, фасада, полов, перегородок и т.д.	4 раза/год		ООО "Крон"	100%
		При выявлении повреждений разработка	по необходимости		ООО "Крон"	100%

		плана восстановительных работ, проведение работ				
1.8.	Здания	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: осмотр парапетных ограждений, осмотр и регулировка систем водоснабжения и центрального отопления, осмотр дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем	1 раз/год	30.09.15г.	ООО "Крон"	100%
1.9.		Подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период: укрепление водосточных труб, колен и воронок. Расконсервирование поливочной системы. Консервация системы центрального отопления.	1 раз/год	30.04.15г	ООО "Крон"	100%
2. Работы по санитарному обслуживанию						
2.1.	Санитарное гигиеническое обслуживание придомовой территории (ручное/механизированное)	Уборка контейнерных площадок; вывоз ТБО и КГМ	постоянно		ООО "Крон"	100%
		Очистка урн от мусора возле подъездов	постоянно		ООО "Крон"	100%
	холодный период	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	постоянно		ООО "Крон"	100%
		Уборка (ручная/механизированная) снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега.	постоянно		ООО "Крон"	100%
		Посыпка территории противогололедными материалами;	постоянно		ООО "Крон"	100%

	теплый период	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; уборка и поливка газонов.	постоянно		ООО "Крон"	100%
2.2.	Сезонный помыв окон и витражей	Мытье витражей и окон с помощью промышленного альпинизма	2 раза/год		ООО "Крон"	100%
2.3.	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	Устранение и профилактика грызунов и насекомых	4 раза/год		ООО "Крон"	100%
2.4.	Уборка МОП	Ежедневное мытье (подметание), обеспыливание МОП, лестничных площадок и маршей, сбор и вынос мусора.	ежедневно, круглогодично		ООО "Крон"	100%
3. Текущие ремонты						
	МОП	Работы по текущему и капитальному ремонтам проводятся на основании актов технических осмотров и смет, составленных согласно данных технических осмотров. Выполнение работ по текущему ремонту производится в рамках собранных средств по Договору.	по необходимости		ООО "Крон"	100%
4. Капитальные ремонты						
4.1.	Фасады	Ремонт фасадов домов №119 и 121			31.01.2015	Не выполнено
5. Работы по благоустройству						
5.1.	Придомовая территория	Озеленение и полив придомовой территории	согласно графика		ООО "Крон"	100%
5.2.	Дренаж со стороны Зеленой рощи	прокладка греющего кабеля	согласно графика	до 31.08.15	ООО "Крон"	Не выполнено
5.3.	Бехатон	частичная переукладка бехатона	согласно графика	до 31.08.15	ООО "Крон"	50%

5.4.	Скамейки	Ремонт скамеек 39 шт, замена бруса	согласно графика	до 30.06.15	ООО "Крон"	100%
5.5.	Подоконники и водостоки со стороны паркинга	Частичная замена и покраска подоконников и водостоков со стороны паркинга	согласно графика	до 31.08.15	ООО "Крон"	100%
5.6.	Установка урн на аллее пред домами	Установка урн на аллее пред домами		до 30.06.15	ООО "Крон"	100%
5.7.	Замена урн во дворе 119 дома	Замена урн во дворе 119 дома		до 30.06.15	ООО "Крон"	100%
5.8.	Полусферы бетонные	установка		до 30.06.15	ООО "Крон"	100%
5.9.	Мебель для беседок	изготовление		до 30.06.15	ООО "Крон"	100%
5.10	Противоприсадные шипы от птиц	монтаж на систему водостоков	согласно графика	до 31.08.15	ООО "Крон"	Не выполнено
6. Услуги по управлению многоквартирным домом						
6.1.	Администрация ТСЖ	Ведение лицевого счета (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	ежемесячно		ТСЖ "Жилые высоты "Антарес"	100%
6.2.	Услуги паспортиста	Регистрация, снятие с учета, выдача справок	постоянно		ТСЖ "Жилые высоты "Антарес"	100%
6.3.	Выполнение заявок от пользователей помещений	Работа по заявкам населения, регистрация жалоб и заявлений	ежедневно		ТСЖ "Жилые высоты "Антарес", ООО "Крон"	100%
7. Предоставление коммунальных услуг						
7.1.	Электроэнергия	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		ОАО "Екатеринбургэн ергосбыт"	100%
7.2.	Водоснабжение и канализация	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		МУП "Водоканал"	100%
7.3.	Тепловая энергия	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно, с октября по май		ПАО "Т Плюс"	100%

Председатель правления "ТСЖ "Жилые высоты "Антарес"

Якимова Н.Н.

