

**План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2016 год**

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Содержание каждой работы (услуги)	Периодичность	Срок выполнения	Обслуживающая/подрядная организация	Стоимость работ
	<b>1. Работы по техническому обслуживанию</b>					
1.1.	Внутридомовая система электроснабжения	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.2.	Внутридомовая система отопления	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.3.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.4.	Внутридомовая система вентиляции	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.5.	Внутридомовая система пожаротушения и дымоудалнения	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.6.	Лифты	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.7.	Конструктивные элементы здания	Технический осмотр фундамента, подвалов, перекрытий, колонн, столбов, крыши, фасада,	4 раза/год		ООО "Крон"	по договору



		полов, прегородок и т.д.				
		При выявлении повреждений разработка плана восстановительных работ, проведение работ	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.8.	Здания	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: осмотр парапетных ограждений, осмотр и регулировка систем водоснабжения и центрального отопления, осмотр дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем	1 раз/год	30.09.15г.	ООО "Крон"	по договору
1.9.		Подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период: укрепление водосточных труб, колен и воронок. Расконсервирование поливочной системы. Консервация системы центрального отопления.	1 раз/год	30.04.15г	ООО "Крон"	по договору
<b>2. Работы по санитарному обслуживанию</b>						
2.1.	Санитарное гигиеническое обслуживание придомовой территории (ручное/механизированное)	Уборка контейнерных площадок; вывоз ТБО и КГМ	постоянно		ООО "Крон"	по договору
		Очистка урн от мусора возле подъездов	постоянно		ООО "Крон"	по договору
	холодный период	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	постоянно		ООО "Крон"	по договору
		Уборка (ручная/механизированная) снега с тротуаров и	постоянно		ООО "Крон"	по договору



		внутриквартирных проездов. Вывоз снега.				
		Посыпка территории противогололёдными материалами;	постоянно		ООО "Крон"	по договору
	теплый период	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; уборка и поливка газонов.	постоянно		ООО "Крон"	по договору
2.2.	Сезонный помыв окон и витражей	Мытье витражей и окон с помощью промышленного альпинизма	2 раза/год		ООО "Крон"	по договору
2.3.	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	Устранение и профилактика грызунов и насекомых	4 раза/год		ООО "Крон"	по договору
2.4.	Уборка МОП	Ежедневное мытье (подметание), обеспыливание МОП, лестничных площадок и маршей, сбор и вынос мусора.	ежедневно, круглогодично		ООО "Крон"	по договору
<b>3. Текущие ремонты</b>						
	МОП	Работы по текущему и капитальному ремонтам проводятся на основании актов технических осмотров и смет, составленных согласно данных технических осмотров. Выполнение работ по текущему ремонту производится в рамках собранных средств по Договору.	по необходимости		ООО "Крон"	
<b>4. Капитальные ремонты</b>						
4.1.	Фасады (решение ОСС от 20.06.15г))	Ремонт фасадов домов №119 и 121			31.01.2015	8 858 539 ,98
<b>5. Работы по благоустройству</b>						
5.1.	Придомовая территория	Озеленение и полив придомовой территории	согласно графика		ООО "Крон"	по договору



5.2.	Ограждение	Ремонт и покраска фундамента (ростверка) ограждения территории со стороны зеленой рощи и ул. Большакова ж.д. 119: 121.	согласно графика	до 31.08.15	ООО "СТРОЙ-ДИЗАЙН"	1 450 907,25
5.3.	Бехатон	частичная переукладка бехатона на прилегающей территории дома №121	согласно графика	до 31.08.15	ООО "Крон"	174 935,26
<b>6. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>						
6.1.	Администрация ТСЖ	Ведение лицевого счета (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	ежемесячно		ТСЖ "Жилые высотки "Антарес"	
6.2.	Услуги паспортиста	Регистрация, снятие с учета, выдача справок	постоянно		ТСЖ "Жилые высотки "Антарес"	
6.3.	Выполнение заявок от пользователей помещений	Работа по заявкам населения, регистрация жалоб и заявлений	ежедневно		ТСЖ "Жилые высотки "Антарес", ООО "Крон"	
<b>7. Предоставление коммунальных услуг</b>						
7.1.	Электроэнергия	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		ОАО "Екатеринбургэнергосбыт"	по договору
7.2.	Водоснабжение и канализация	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		МУП "Водоканал"	по договору
7.3.	Тепловая энергия	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		ПАО «Т Плюс»	по договору

Председатель правления "ТСЖ "Жилые высотки "Антарес"

Якимова Н.Н.

