

**Отчет о выполнении Плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2016 год**

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Содержание каждой работы (услуги)	Периодичность	Срок выполнения	Обслуживающая /подрядная организация	Стоимость работ	Результат выполнения
	<b>1. Работы по техническому обслуживанию</b>						
1.1.	Внутридомовая система электроснабжения	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору	100%
1.2.	Внутридомовая система отопления	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору	100%
1.3.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору	100%
1.4.	Внутридомовая система вентиляции	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору	100%
1.5.	Внутридомовая система пожаротушения и дымоудаления	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору	100%
1.6.	Лифты	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору	100%
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору	100%

1.7.	Конструктивные элементы здания	Технический осмотр фундамента, подвалов, перекрытий, колонн, столбов, крыши, фасада, полов, перегородок и т.д.	4 раза/год		ООО "Крон"	по договору	100%
		При выявлении повреждений разработка плана восстановительных работ, проведение работ	по необходимости		ООО "Крон"	по договору	100%
1.8.	Здания	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: осмотр парапетных ограждений, осмотр и регулировка систем водоснабжения и центрального отопления, осмотр дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем	1 раз/год	30.09.16г.	ООО "Крон"	по договору	100%
1.9.		Подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период: укрепление водосточных труб, колен и воронок. Расконсервирование поливочной системы. Консервация системы	1 раз/год	30.04.16г	ООО "Крон"	по договору	100%

		центрального отопления.					
	<b>2. Работы по санитарному обслуживанию</b>						
2.1.	Санитарное гигиеническое обслуживание придомовой территории (ручное/механизированное)	Уборка контейнерных площадок; вывоз ТБО и КГМ	постоянно		ООО "Крон"	по договору	100%
		Очистка урн от мусора возле подъездов	постоянно		ООО "Крон"	по договору	100%
	холодный период	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	постоянно		ООО "Крон"	по договору	100%
		Уборка (ручная/механизированная) снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега.	постоянно		ООО "Крон"	по договору	100%
		Посыпка территории противогололедными материалами;	постоянно		ООО "Крон"	по договору	100%
	теплый период	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; уборка и поливка газонов.	постоянно		ООО "Крон"	по договору	100%
2.2.	Сезонный помыв окон и витражей	Мытье витражей и окон с помощью	2 раза/год		ООО "Крон"	по договору	100%

		промышленного альпинизма					
2.3.	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	Устранение и профилактика грызунов и насекомых	4 раза/год		ООО "Крон"	по договору	100%
2.4.	Уборка МОП	Ежедневное мытье (подметание), обеспыливание МОП, лестничных площадок и маршей, сбор и вынос мусора.	ежедневно, круглогодично		ООО "Крон"	по договору	100%
3. Текущие ремонты							
	МОП	Работы по текущему и капитальному ремонтам проводятся на основании актов, технических осмотров и смет, составленных согласно данных технических осмотров. Выполнение работ по текущему ремонту производится в рамках собранных средств по Договору.	по необходимости		ООО "Крон"		100%
4. Капитальные ремонты							
4.1.	Фасады (решение ОСС от 20.06.15г))	Ремонт фасадов домов №119 и 121			31.01.2015	8 858 539,98	
5. Работы по благоустройству							
5.1.	Придомовая территория	Озеленение и полив придомовой территории	согласно графика		ООО "Крон"	по договору	100%

7.2.	Водоснабжение и канализация	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		МУП "Водоканал"	по договору	100%
7.3	Тепловая энергия	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		ПАО «Т Плюс»	по договору	100%

Председатель правления "ТСЖ "Жилые высотки "Антарес", директор ООО «Ренталс»



Серегина Н.Н.