

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2017 год

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Содержание каждой работы (услуги)	Периодичность	Срок выполнения	Обслуживающая /подрядная организация	Стоимость работ
	1. Работы по техническому обслуживанию					
1.1.	Внутридомовая система электроснабжения	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.2.	Внутридомовая система отопления	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.3.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.4.	Внутридомовая система вентиляции	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.5.	Внутридомовая система пожаротушения и дымоудаления	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.6.	Лифты	ППР согласно графика	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
		Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.7.	Конструктивные элементы здания	Технический осмотр фундамента,подвалов	4 раза/год		ООО "Крон"	по договору

		, перекрытий, колонн, столбов, крыши, фасада, полов, перегородок и т.д.				
		При выявлении повреждений разработка плана восстановительных работ, проведение работ	по необходимости		ООО "Крон"	по договору
1.8.	Здания	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: осмотр парапетных ограждений, осмотр и регулировка систем водоснабжения и центрального отопления, осмотр дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем	1 раз/год	30.09.17г.	ООО "Крон"	по договору
1.9.		Подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период: укрепление водосточных труб, колен и воронок. Расконсервирование поливочной системы. Консервация системы центрального отопления.	1 раз/год	30.04.17г	ООО "Крон"	по договору
2. Работы по санитарному обслуживанию						

2.1.	Санитарное гигиеническое обслуживание придомовой территории (ручное/механизированное)	Уборка контейнерных площадок; вывоз ТБО и КГМ	постоянно		ООО "Крон"	по договору
		Очистка урн от мусора возле подъездов	постоянно		ООО "Крон"	по договору
	холодный период	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	постоянно		ООО "Крон"	по договору
		Уборка (ручная/механизированная) снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега.	постоянно		ООО "Крон"	по договору
		Посыпка территории противогололёдными материалами;	постоянно		ООО "Крон"	по договору
	теплый период	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; уборка и поливка газонов.	постоянно		ООО "Крон"	по договору
2.2.	Сезонный помыв окон и витражей	Мытье витражей и окон с помощью промышленного альпинизма	2 раза/год		ООО "Крон"	по договору
2.3.	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	Устранение и профилактика грызунов и насекомых	4 раза/год		ООО "Крон"	по договору
2.4.	Уборка МОП	Ежедневное мытье (подметание), обеспыливание	ежедневно, круглогодично		ООО "Крон"	по договору

		МОП, лестничных площадок и маршей, сбор и вынос мусора.				
	3. Текущие ремонты					
	МОП	Работы по текущему и капитальному ремонтам проводятся на основании актов технических осмотров и смет, составленных согласно данным технических осмотров. Выполнение работ по текущему ремонту производится в рамках собранных средств по Договору.	по необходимости		ООО "Крон"	
3.1.	Коп			31.07.17	ООО "Крон"	215 326,38
3.2.	Восстановление			31.07.17	ООО "Крон"	620 900,00
3.3.	Ремонт помещений			31.07.17	ООО "Крон"	18 000,00
3.4.	Прочистка канализации			31.07.17	ООО "Крон"	218 200,00
3.5.	Уборка территории			31.07.17	ООО "Крон"	18 000,00
	4. Капитальные ремонты					
4.1.	Фасады (решение ОСС от 20.06.15г)	Ремонт фасадов домов №119 и 121			31.12.2017	8 858 539 ,98
	5. Работы по благоустройству					
5.1.	Придомовая территория	Озеленение и полив придомовой территории	согласно графика		ООО "Крон"	по договору
5.2.	Ограждение	Ремонт и покраска фундамента (ростверка) ограждения территории со стороны зеленой роши и ул. Большакова ж.д. 119: 121 на аварийных участках	согласно графика	до 31.08.17	ООО "СТРОЙ-ДИЗАЙН"	1 390 907,25

5.3.	Ограждение	Ремонт и покраска бетонного основания ограждения по всей протяженности	согласно графика	до 31.08.17	ООО "Крон"	105 870,65
5.4.	Бехатон	частичная переукладка бехатона на прилегающей территории дома	согласно графика	до 31.07.17	ООО "Крон"	215 320,50
5.5.	Корт	Ремонт покрытия и покраска	согласно графика	До 31.07.17	ООО «Крон»	346 431,60
5.6.	Велопарковка	Изготовление крытой велопарковки	согласно графика	До 31.07.17	ООО «Крон»	450 000,00
5.7.	Ремонт ливнестока	119 дом	согласно графика	До 31.07.17	ООО «Крон»	19 069,00
5.8.	Прокладка греющего кабеля со стороны Зеленой рощи	121 дом	согласно графика	До 31.07.17	ООО «Крон»	218 288,00
5.9.	Украшение территории к Новому году	119 дом, 121 дом	согласно графика	До 10.12.2017г.	ООО «Крон»	по договору
	6. Услуги по управлению многоквартирным домом					
6.1.	Администрация ТСЖ	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	ежемесячно		ТСЖ "Жилые высотки "Ангарес"	
6.2.	Услуги паспортиста	Регистрация, снятие с учета, выдача справок	постоянно		ТСЖ "Жилые высотки "Ангарес"	
6.3.	Выполнение заявок от пользователей помещений	Работа по заявкам населения, регистрация жалоб и заявлений	ежедневно		ТСЖ "Жилые высотки "Ангарес", ООО "Крон"	
	7. Предоставление коммунальных услуг					
7.1.	Электроэнергия	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		ОАО "Екатеринбургэнерго"	по договору

7.2.	Водоснабжение и канализация	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		МУП "Водоканал"	по договору
7.3	Тепловая энергия	закуп у ресурсоснабжающей организации	ежемесячно		ПАО «Т Плюс»	по договору

Председатель правления "ТСЖ "Жилые высотки "Антарес", директор ООО «Ренталс»



(Signature)
Серегина Н.Н.

7.1.	Внутренние системы водоснабжения	Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крем"	по договору
7.2.	Внутренние системы канализации	Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крем"	по договору
7.3.	Внутренние системы отопления	Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крем"	по договору
7.4.	Внутренние системы вентиляции	Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крем"	по договору
7.5.	Внутренние системы пожаротушения и дымоудаления	Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крем"	по договору
7.6.	Лифты	Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крем"	по договору
7.7.	Кабельные системы	Ремонт, устранение неисправностей	по необходимости		ООО "Крем"	по договору