

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»**  
**многоквартирных домов, расположенных по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119 и д. 121**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

«06» июля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119, холл 1 этажа.

Дата проведения: с 19:00 ч. 13.06.2017 г. до 20:00 ч. 29.06.2017 г.

Очередное общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

13.06.2017 г. в 19:00 ч. состоялась очная часть собрания, после окончания совместного обсуждения Повестки, собрание перешло в заочную часть. Бюллетени принимались до 20:00 ч. 29.06.2017 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119, офис 4/8.

Общее собрание проводилось по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» - ООО «Ренталс» (ОГРН 1146679002183, ИНН 6679045595), собственника нежилых помещений № 3-9, расположенных на 2 этаже дома № 119 по ул. Шейнкмана, в лице директора Серегинной Натальи Николаевны.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Бланки для голосования направлены каждому собственнику и члену ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на электронную почту, также бланк для голосования можно было получить в офисе ТСЖ.

**Председатель собрания:** ООО «Ренталс», в лице представителя по доверенности № б/н от 30.05.2016 г. Гороховой Ирины Борисовны.

**Секретарь собрания:** ООО «Реверс девелопмент», в лице представителя по доверенности № б/н от 13.06.2017 г. Погорской Галины Юрьевны.

**Счетная комиссия:**

Сатонин Эдуард Николаевич, собственник жилого помещения № 149, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119

Резников Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 121

**Приглашенные лица:**

Главный бухгалтер ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» Крошкина Елена Валерьевна.

**Члены ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» (представители членов ТСЖ), принявшие участие в очередном годовом общем собрании:** Приложение № 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 119 по ул. Шейнкмана: всего 34422,40 кв. метров, в том числе 20942,60 кв. метров жилых помещений, 13479,80 кв. метров нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 121 по ул. Шейнкмана: всего 31855,70 кв. метров, в том числе 18459,80 кв. метров жилых помещений, 13395,90 кв. метров нежилых помещений.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»: всего 33194,33 кв. метров (что составляет 100 % голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»), в том числе 20149,50 кв. метров жилых помещений (что составляет 60,70 % голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»), 13044,83 кв. метров нежилых помещений (что составляет 39,30 % голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»).

На собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного дома 119 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (представители собственников), обладающие 13454,97 кв.м. голосами, что составляет 39,09 процентов от общего числа голосов всех собственников

многоквартирного дома.

На собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного дома 121 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (представители собственников), обладающие 13449,48 кв.м. голосами, что составляет 42,22 процентов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

На собрании присутствовали члены ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» (представители членов ТСЖ), обладающие 22422,13 кв.м. голосами, в том числе 10399,49 кв. метров жилых помещений, 12022,64 кв. метров нежилых помещений, что составляет 50,80 процентов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес».

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений - ООО «Ренталс», собственника нежилых помещений № 3-9, расположенных на 2 этаже дома № 119 по ул. Шейнкмана.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений - юрист ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» Погорская Галина Юрьевна.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе 2 (двух) человек:
  - 3.1. Сатонин Эдуард Николаевич, собственник жилого помещения № 149, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119
  - 3.2. Резников Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 121
4. Утверждение расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при обеспечении надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанных по фактическому ежемесячному потреблению в рублях на 1 кв.м., в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом суммы индивидуального потребления собственниками соответствующих ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета.
5. Утверждение вопроса о том, что надлежащим способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома 119 и дома 121 по ул. Шейнкмана о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых решениях на общем собрании собственников, об иной необходимой информации, - является размещение соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных в холлах 1 этажа.

**Ни по одному из вопросов повестки дня решение не было принято. Собрание окончено**

#### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»:**

1. Избрание членов Правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе:
  - 1.1. ООО «Ренталс» (ОГРН 1146679002183, ИНН 6679045595), собственник нежилых помещений № 3-9 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
  - 1.2. ООО «Реверс девелопмент» (ОГРН 1106671006837, ИНН 6671316571), собственник нежилых помещений № 1-2 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
  - 1.3. ООО «Паркинг 66» (ОГРН 1136671026634 ИНН 6671432440), собственник нежилых помещений № 5-8 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.

2. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе:
  - 2.1. Сатонин Эдуард Николаевич, собственник жилого помещения № 149, м\м №№ 170, 171 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
  - 2.2. Алексеев Михаил Александрович. – собственник жилого помещения 173, м\м №№ 139-ц, 145-ц, 146-ц по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
3. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург за 2016 год (Приложение № 1).
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург на 2017 год (Приложение № 2).
5. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2016 год (Приложение № 3).
6. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на 2017 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург и утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых помещений; собственникам паркинга; собственникам нежилых помещений 1, 2, 3 этажей; собственникам нежилых помещений цокольных и подвальных этажей (Приложение № 4).
7. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2016 год (Приложение № 5).
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016 г. (Приложение № 6).
9. Установление должностных окладов:  
Управляющий ТСЖ – 72 000 руб.;  
Главный бухгалтер ТСЖ – 48 000 руб.;  
Бухгалтер по расчетам – 30 000 руб.;  
Юрист ТСЖ в размере ½ штатной единицы – 21 000 руб.;  
Паспортист ТСЖ в размере ½ штатной единицы – 18 000 руб.

**По вопросам повестки дня, общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 18783,01 кв.м. (количество голосов), что составляет 83,77 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 2383,46 кв.м. (количество голосов), что составляет 10,63 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1257,88 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,61 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Избрать членов Правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе:

ООО «Ренталс» (ОГРН 1146679002183, ИНН 6679045595), собственник нежилых помещений № 3-9 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.

ООО «Реверс девелопмент» (ОГРН 1106671006837, ИНН 6671316571), собственник нежилых помещений № 1-2 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.

ООО «Паркинг 66» (ОГРН 1136671026634, ИНН 6671432440), собственник нежилых помещений № 5-8 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.

**По вопросу № 2 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 20496,07 кв.м. (количество голосов), что составляет 91,41 % от общего числа голосов

членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1011,24 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,51 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 914,82 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,08 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе:  
Сатонин Эдуард Николаевич, собственник жилого помещения № 149, м\м №№ 170, 171 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.

Алексеев Михаил Александрович. – собственник жилого помещения 173, м\м №№ 139-ц,145-ц,146-ц по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.

**По вопросу № 3 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 18709,03 кв.м. (количество голосов), что составляет 83,44 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 607,64 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,71 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3105,46 кв.м. (количество голосов), что составляет 13,85 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург за 2016 год (Приложение № 1).

**По вопросу № 4 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 19110,38 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,23 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 713,02 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,18 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2598,73 кв.м. (количество голосов), что составляет 11,59 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург на 2017 год (Приложение № 2).

**По вопросу № 5 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 18751,63 кв.м. (количество голосов), что составляет 83,63 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 713,02 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,18 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2955,24 кв.м. (количество голосов), что составляет 13,18 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2016 год (Приложение № 3).

**По вопросу № 6 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 19247,16 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,84 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 1952,97 кв.м. (количество голосов), что составляет 8,71 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1222,00 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,45 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на 2017 год, утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург и утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений; собственникам паркинга; собственникам нежилых помещений 1, 2, 3 этажей; собственникам нежилых помещений цокольных и подвальных этажей (Приложение № 4).

**По вопросу № 7 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 19274,06 кв.м. (количество голосов), что составляет 85,96 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 607,64 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,71 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2540,43 кв.м. (количество голосов), что составляет 11,33 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2016 год (Приложение № 5).

**По вопросу № 8 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 19724,75 кв.м. (количество голосов), что составляет 87,97 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 616,61 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,75 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2080,77 кв.м. (количество голосов), что составляет 9,28 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016 г. (Приложение № 6).

**По вопросу № 9 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 21114,92 кв.м. (количество голосов), что составляет 94,17 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»;  
«ПРОТИВ» - 813,92 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,63 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 493,29 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,20 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес».

**Решили:**

Установить должностные оклады:

Управляющий ТСЖ – 72 000 руб.;

Главный бухгалтер ТСЖ – 48 000 руб.;

Бухгалтер по расчетам – 30 000 руб.;

Юрист ТСЖ в размере ½ штатной единицы – 21 000 руб.;

Паспортист ТСЖ в размере ½ штатной единицы – 18 000 руб.


Место хранения протоколов общих собраний, приложений, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» по вопросам, поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119, офис № 4/8, помещение ТСЖ.

**Приложение:**

1. Реестр собственников и членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» (представители собственников и членов ТСЖ), принявших участие в очередном годовом общем собрании на 18 л.;
2. Реестр членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на 8 л.;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 119 и дома 121 на 8 л.;
4. Уведомление о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений МКД и членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на 3 л. с приложением раздаточного материала на 42 л.;
5. Реестр вручения собственникам помещений МКД и членам ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» сообщений о проведении очередного годового общего собрания на 20 л.;
6. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД и членов ТСЖ на 8 л.;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД и членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» (представителей членов ТСЖ), принявших участие в очередном годовом общем собрании на 649 л.


Председатель собрания:

ООО «Ренталс», в лице представителя по доверенности № б/н от 30.05.2016 г. Гороховой Ирины Борисовны.


 / Горохова И.Б.  
«06» 07 2017 г.


Секретарь собрания:

ООО «Ревёрс девелопмент», в лице представителя по доверенности № б/н от 13.06.2017 г. Погорской Галины Юрьевны.

 / Погорская Г.Ю.  
«06» 07 2017 г.

Счетная комиссия:

 / Сатонин Э.Н.  
«06» 07 2017 г.

 / Резников Е.В.  
«06» 07 2017 г.