

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ**  
**«Жилые высотки «Антарес» многоквартирных домов, расположенных по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119 и д. 121**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

«27» июня 2016 г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119, офис 4/8, помещение ТСЖ «Жилые высотки «Антарес».

Дата проведения: с 09:00 ч. 13.06.2016 г. до 20:00 ч. 24.06.2016 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 145, 146 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» проводилось по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» - ООО «Ренталс» (ОГРН 1146679002183, ИНН 6679045595), собственника нежилых помещений № 3-9, расположенных на 2 этаже дома № 119 по ул. Шейнкмана, в лице директора Якимовой Натальи Николаевны.

**Председатель собрания:** ООО «Ренталс», в лице представителя по доверенности № б/н от 30.05.2016 г. Гороховой Ирины Борисовны.

**Секретарь собрания:** ООО «Реверс девелопмент», в лице представителя по доверенности № б/н от 30.05.2016 г. Бибикова Геннадия Владимировича.

**Приглашенные лица:**

Юрист ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» Погорская Г.Ю.

**Члены ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» (представители членов ТСЖ), принявшие участие в очередном годовом общем собрании:** Приложение № 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 119 по ул. Шейнкмана: всего 30972 кв. метров, в том числе 21008 кв. метров жилых помещений, 9964 кв. метров нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 121 по ул. Шейнкмана: всего 28376,8 кв. метров, в том числе 18623 кв. метров жилых помещений, 9753,8 кв. метров нежилых помещений.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»: всего 33 152,67 кв. метров (что составляет 100 % голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»), в том числе 20 552,87 кв. метров жилых помещений (что составляет 62 % голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»), 12 599,8 кв. метров нежилых помещений (что составляет 38 % голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»).

На собрании присутствовали члены ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» (представители членов ТСЖ), обладающие 18 672,60 кв.м. голосами, в том числе 6 072,8 кв. метров жилых помещений, 12 599,8 кв. метров нежилых помещений, что составляет 56,32 процентов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес».

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»:**

1. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе 3 (трех) человек:
  - 1.1. Сатонин Эдуард Николаевич, собственник жилого помещения № 149, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119
  - 1.2. Резников Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 121

- 1.3. Назимов Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 73, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 121
2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург за 2015 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург на 2016 год.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2015 год.
5. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на 2016 год.
6. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2015 год.
7. Утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург и утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых помещений; собственникам паркинга; собственникам нежилых помещений 1, 2, 3 этажей; собственникам нежилых помещений цокольных и подвальных этажей - согласно приложению.
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2015 г.
9. Утверждение уплаты комиссионного вознаграждения банка по ведению «Специального счета на формирование фонда капитального ремонта» из средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, при этом минимальные взносы собственников помещений остаются неприкосновенными.
10. Утверждение вопроса о том, что образовавшаяся экономия по смете доходов 2015 г. и смете расходов 2015 г. в размере 578589,10 руб. по дому 119, ул. Шейнкмана и 704957,51 по дому 121, ул. Шейнкмана, будет распределена следующим образом:
  - 10.1. Денежные средства в размере 188860,45 руб. направить на зачет убытка, образовавшегося в первом полугодии 2015 г. по дому № 119, ул. Шейнкмана и 344763,39 руб. направить на зачет убытка, образовавшегося в первом полугодии 2015 г. по дому № 121, ул. Шейнкмана.
  - 10.2. Денежные средства в размере 389728,65 руб. (экономия по д. 119, ул. Шейнкмана) и 360194,12 руб. (экономия по д. 121 ул. Шейнкмана) направить в Резервный фонд ТСЖ «Жилые высотки «Антарес».

**По вопросам повестки дня, общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня**

Голосовали:

- «ЗА» - 17 815,50 кв.м. (количество голосов), что составляет 95,41 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 635,5 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,40 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 221,6 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Избрать счетную комиссию для подсчета результатов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе 3 (трех) человек:

Сатонин Эдуард Николаевич, собственник жилого помещения № 149, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119;



Резников Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 121;

Назимов Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 73, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 121.

#### **По вопросу № 2 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 677,20 кв.м. (количество голосов), что составляет 94,67 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 916,50 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,91 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,90 кв.м. (количество голосов), что составляет 0,42 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

#### **Решили:**

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург за 2015 год.

#### **По вопросу № 3 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 462,40 кв.м. (количество голосов), что составляет 93,52 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1 131,30 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,06 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,90 кв.м. (количество голосов), что составляет 0,42 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

#### **Решили:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург на 2016 год.

#### **По вопросу № 4 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 455,10 кв.м. (количество голосов), что составляет 93,48 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 916,50 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,91 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 301,00 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,61 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

#### **Решили:**

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2015 год.

#### **По вопросу № 5 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 240,30 кв.м. (количество голосов), что составляет 92,33 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 916,50 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,91 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 515,80 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,76 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

#### **Решили:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на 2016 год.

#### **По вопросу № 6 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 677,20 кв.м. (количество голосов), что составляет 94,67 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 916,50 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,91 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,90 кв.м. (количество голосов), что составляет 0,42 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

#### **Решили:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2015 год.

#### **По вопросу № 7 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 233,50 кв.м. (количество голосов), что составляет 92,29 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1 138,10 кв.м. (количество голосов), что составляет 6,10 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 301,00 кв.м. (количество голосов), что составляет 1,61 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

#### **Решили:**

Утвердить размер тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург и утвердить перечень услуг, оказываемых собственникам жилых помещений; собственникам паркинга; собственникам нежилых помещений 1, 2, 3 этажей; собственникам нежилых помещений цокольных и подвальных этажей - согласно приложению.

#### **По вопросу № 8 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 677,20 кв.м. (количество голосов), что составляет 94,67 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 995,40 кв.м. (количество голосов), что составляет 5,33 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м. (количество голосов), что составляет 0,00 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

#### **Решили:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2015 г.

#### **По вопросу № 9 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 462,40 кв.м. (количество голосов), что составляет 52,67 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»;

«ПРОТИВ» - 995,40 кв.м. (количество голосов), что составляет 3,00 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 214,80 кв.м. (количество голосов), что составляет 0,65 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес».

#### **Решили:**

Решение не утверждено, поскольку принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.



**По вопросу № 10 повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 17 436,90 кв.м. (количество голосов), что составляет 93,38 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 798,80 кв.м. (количество голосов), что составляет 4,28 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 436,90 кв.м. (количество голосов), что составляет 2,34 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес», принявших участие в собрании.

**Решили:**

Утвердить вопрос о том, что образовавшаяся экономия по смете доходов 2015 г. и смете расходов 2015 г. в размере 578589,10 руб. по дому 119, ул Шейнкмана и 704957,51 руб. по дому 121, ул. Шейнкмана, будет распределена следующим образом:

Денежные средства в размере 188860,45 руб. направить на зачет убытка, образовавшегося в первом полугодие 2015 г. по дому № 119, ул. Шейнкмана и 344763,39 руб. направить на зачет убытка, образовавшегося в первом полугодие 2015 г. по дому № 121, ул. Шейнкмана.

Денежные средства в размере 389728,65 руб. (экономия по д. 119, ул. Шейнкмана) и 360194,12 руб. (экономия по д. 121 ул. Шейнкмана) направить в Резервный фонд ТСЖ «Жилые высотки «Антарес».

**Приложение:**

1. Реестр членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» (представители членов ТСЖ), принявших участие в очередном годовом общем собрании на 3л.;
2. Реестр членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на бл.;
3. Уведомление о проведение очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на 2 л. с приложением раздаточного материала на 44л.;
4. Реестр вручения членам ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» сообщений о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ на 9л.;
5. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ на 19л.;
6. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» (представителей членов ТСЖ), принявших участие в очередном годовом общем собрании на 48л.

**Председатель собрания:**

ООО «Ренталс», в лице представителя по доверенности № б/н от 30.05.2016 г. Гороховой Ирины Борисовны.

\_\_\_\_\_/Горохова И.Б./

«27» июня 2016 г.

**Секретарь собрания:**

ООО «Реверс девелопмент», в лице представителя по доверенности № б/н от 30.05.2016 г. Бибикова Геннадия Владимировича.

\_\_\_\_\_/Бибиков Г.В./

«27» июня 2016 г.

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_/Сатонин Э.Н./

«30» июня 2016 г.

\_\_\_\_\_/Резников Е.В./

«30» июня 2016 г.

\_\_\_\_\_/Назимов Е.В./

«30» июня 2016 г.