

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНОВ ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»**  
**многоквартирных домов, расположенных по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119 и д. 121**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

Уважаемые собственники и члены ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»!

Сообщаем Вам, что в период с 19:00 ч. 13.06.2017 г. до 20:00 ч. 29.06.2017 г., в соответствии со статьями 45, 145, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в очно-заочной форме.

13.06.2017 г. в 19:00 ч. (регистрация участников с 18 ч. 30 мин) состоится очная часть собрания в помещении, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119, холл 1 этажа.

После окончания совместного обсуждения Повестки собрание перейдет в заочную часть и продлится до 20:00 ч. 29.06.2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» - ООО «Ренталс» (ОГРН 1146679002183, ИНН 6679045595), собственника нежилых помещений № 3-9, расположенных на 2 этаже дома № 119 по ул. Шейнкмана, в лице директора Серegiной Натальи Николаевны.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланки для голосования направлены каждому собственнику и члену ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на электронную почту, также бланк для голосования можно получить в офисе ТСЖ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений - ООО «Ренталс», собственника нежилых помещений № 3-9, расположенных на 2 этаже дома № 119 по ул. Шейнкмана.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений - юрист ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» Погорская Галина Юрьевна.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе 2 (двух) человек:
  - 3.1. Сатонин Эдуард Николаевич, собственник жилого помещения № 149, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119
  - 3.2. Резников Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 1, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 121
4. Утверждение расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при обеспечении надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанных по фактическому ежемесячному потреблению в рублях на 1 кв.м., в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом суммы индивидуального потребления собственниками соответствующих ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета.
5. Утверждение вопроса о том, что надлежащим способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома 119 и дома 121 по ул. Шейнкмана о проведении общих собраний собственников помещений, о принятых решениях на общем собрании

собственников, об иной необходимой информации, - является размещение соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных в холлах 1 этажа.

### Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание членов Правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе:
  - 1.1. ООО «Ренталс» (ОГРН 1146679002183, ИНН 6679045595), собственник нежилых помещений № 3-9 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
  - 1.2. ООО «Реверс девелопмент» (ОГРН 1106671006837, ИНН 6671316571), собственник нежилых помещений № 1-2 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
  - 1.3. ООО «Паркинг 66» (ОГРН 1136671026634 ИНН 6671432440), собственник нежилых помещений № 5-8 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
2. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» в составе:
  - 2.1. Сатонин Эдуард Николаевич, собственник жилого помещения № 149, м/м №№ 170, 171 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
  - 2.2. Алексеев Михаил Александрович. – собственник жилого помещения 173, м/м №№ 139-ц, 145-ц, 146-ц по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119.
3. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург за 2016 год (Приложение № 1).
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург на 2017 год (Приложение № 2).
5. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2016 год (Приложение № 3).
6. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на 2017 год, утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов № 119, № 121, ул. Шейнкмана, г. Екатеринбург и утверждение перечней услуг, оказываемых собственникам жилых помещений; собственникам паркинга; собственникам нежилых помещений 1, 2, 3 этажей; собственникам нежилых помещений цокольных и подвальных этажей (Приложение № 4).
7. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» за 2016 год (Приложение № 5).
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016 г. (Приложение № 6)
9. Установление должностных окладов:
  - Управляющий ТСЖ – 72 000 руб.;
  - Главный бухгалтер ТСЖ – 48 000 руб.;
  - Бухгалтер по расчетам – 30 000 руб.;
  - Юрист ТСЖ в размере ½ штатной единицы – 21 000 руб.;
  - Паспортист ТСЖ в размере ½ штатной единицы – 18 000 руб.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» по вопросам, поставленным на голосование, обладают только собственники и члены товарищества собственников жилья или их представители.

Каждый собственник помещения и Член ТСЖ «Жилые высотки «Антарес» на общем

собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в домах.

Каждому собственнику и Члену Товарищества собственников жилья «Жилые высотки «Антарес»» выдан бюллетень для голосования (решение) по вопросам, поставленным на голосование, который необходимо вернуть инициатору проведения собрания.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном д. 119, д. 121 по ул. Шейнкмана и Членов ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»», в том числе, для тех, которые не приняли участия в голосовании.

Возвратить бюллетени для голосования (решения) по вопросам, поставленным на голосование необходимо в срок до 20:00 ч. «29» июня 2017 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119, оф. 4/8 (помещение ТСЖ). В противном случае Ваш голос не будет учтен.

**С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 119, офис № 4/8 ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»» пн. - пт. с 09:00 ч. до 17:00 ч. Обед: 13:00 ч. — 14:00 ч. Тел. для справок: 286-86-86.**

Инициатор собрания:

Председатель Правления ТСЖ «Жилые высотки «Антарес»»  
ООО «Ренталс», в лице директора Серегинной Н.Н.

  
Серегина Н.Н.  
  


«02» июня 2017 г.